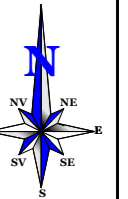


REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



LEGENDA

1 LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

2 RGELEMENTARI

- TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
- - - EDIFICABIL
- PARCELAR PROPUȘ
- ALINIAMENT EXISTENT
- - - ALINIAMENT PROPUȘ
- ⋯ RETRAGERI FATADE ALINIAMENT PROPUȘ -5m la strada Gergely Mihaly

3 CAI DE COMUNICATII

- ▶ ACCESE CAROSABILE PROPUȘ DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- ▶ ACCESE PROPUȘ PE LOTURI INDIVIDUALE CU SERVICIUTE DE TRECERE
- CAROSABIL EXISTENT
- ▨ TEREN PROPUȘ PENTRU CEDARE IN DOMENIUL PUBLIC MODERNIARE CORP STRADA
- ▨ SEMICAROSABIL/PARACARE/PIETONAL, SERVICIUTE TRECERE

4 AMENAJARI PEISAGERE

- PLANTATI, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUȘ

5 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

6 BILANT TERITORIAL

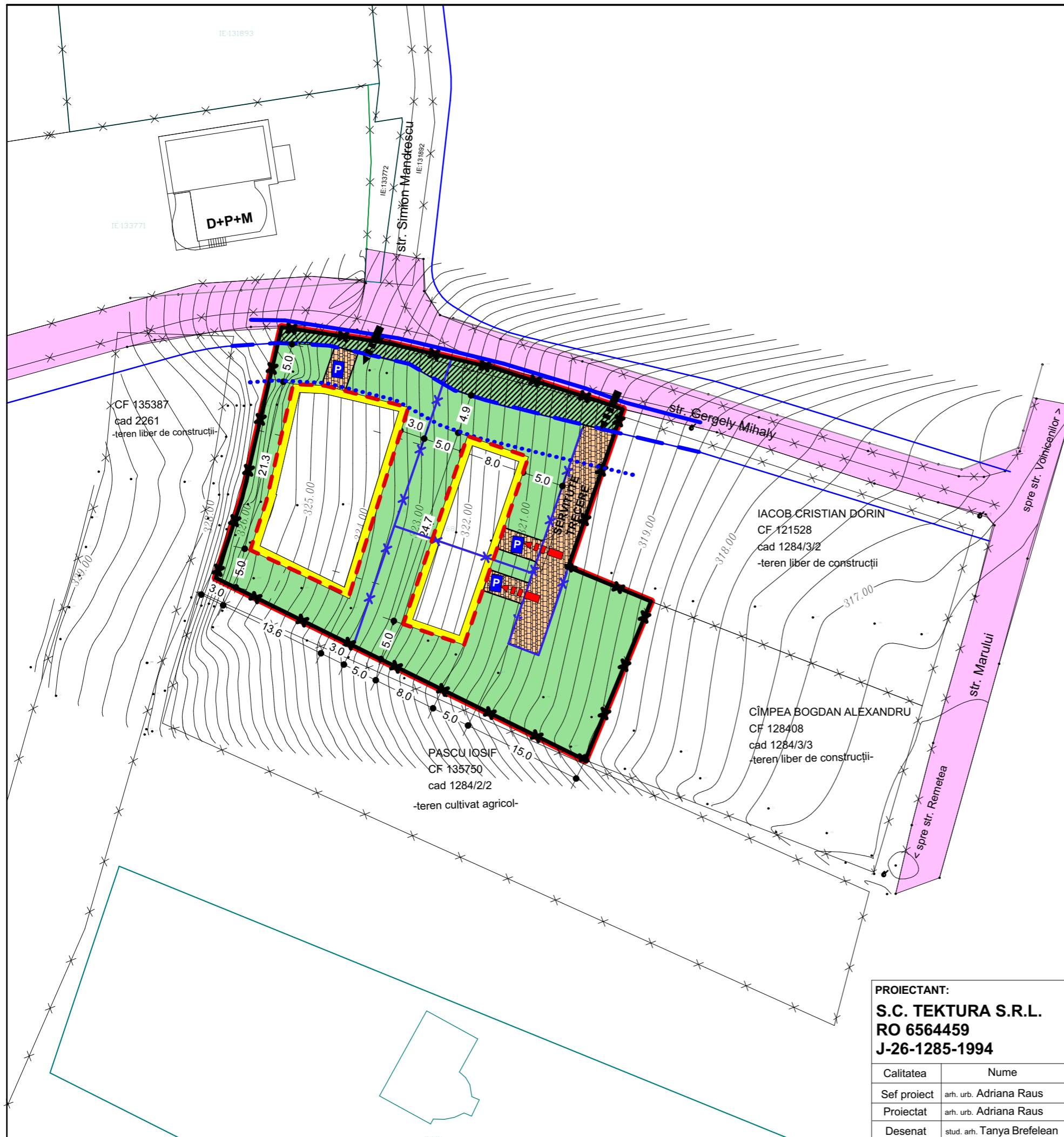
	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUȘ mp	PROPUȘ %
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNC COPATIBILE	0.00	0.00	270.00	15.00
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	0.00	0.00	500.00	27.78
SPATII PIETONALE	0.00	0.00	125.00	6.94
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	682.00	37.89
TEREN LIBER/ALTE ZONE	1800.00	100.00	223.00	12.39
TOTAL	1800.00	100.00	1800	100.00

7 COFICIENTI URBANISTICE PROPUȘ

POTmax 15 % CUTmax 0.60

8 REGIM INALTIME

REGIM DE INALTIME PROPUȘ - Dp+P+M



BENEFICIAR:
NAGY ZSOLT

DENUMIREA PR.: Elaborare PUZ- lotizare teren și reglementări zonă pentru realizare ansamblu de locuințe unifamiliale
 Str. Gergely Mihaly, FN, CF 137468, Loc. Tirgu-Mureș, Jud. MURES

Planșa
 2/M
 Pr. nr.
 9/2017

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. urb. Adriana Raus		1:500
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus		Data 2019
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean		

Faza: PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE